



Tikkakosken korttelin 5 vaiheasemakaava

Vaiheasemakaavaselostus
Kaavatunnus 62:041

17.2.2025

JYVÄSKYLÄ



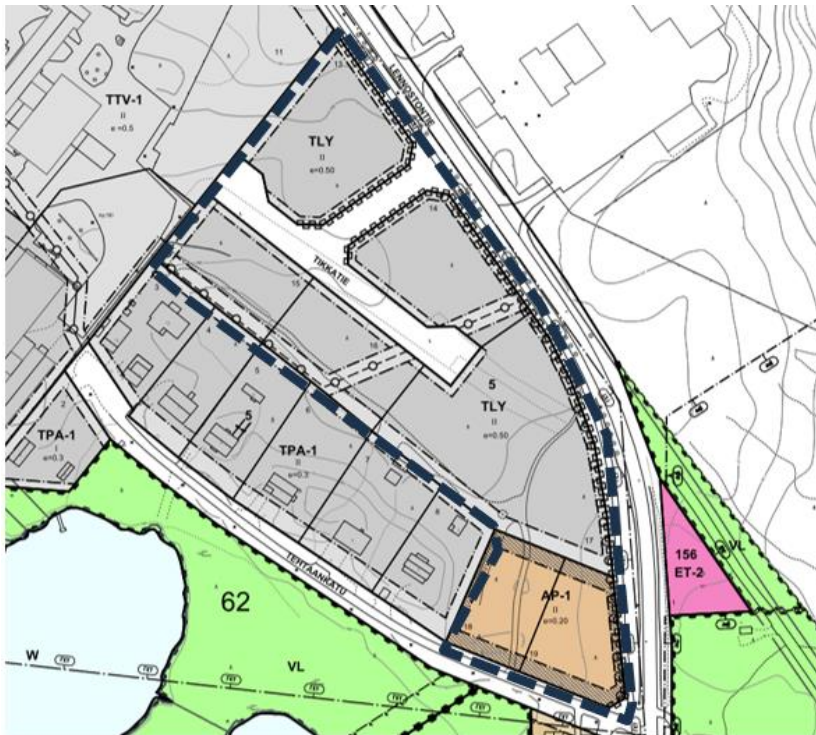
LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- 1) osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2) asemakaavan muutosehdotus, pienennös
- 3) vaiheasemakaavan seurantalomake

Lähdeaineistoon ja tehtyihin selvityksiin/suunnitelmiin on mahdollisuus tutustua asemakaavoituksessa.

1 Tiivistelmä

1.1 Kaava-alue



Vaihekaava laaditaan katkoviivalla rajatulle alueelle. Kaavakartta ei muutu tonteilla 5-13 ja 5-14.

Asemakaavan muutos koskee 62. kaupunginosan korttelin 5 tontteja 13-19 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 62. kaupunginosan korttelin 5 tontit 13-19 sekä katualue. Asemakaavan toteuttamiseksi laaditaan erillinen tonttijako.

1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Kaavan muuttamisen tarve kohdistuu vain yhteen asiakokonaisuuteen, joten muutokset voidaan tehdä 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain 50.2 § mukaisella vaiheasemakaavalla. Myös selvitykset ja vaikutusten arviointi rajataan koskemaan kyseisen asiakokonaisuuden kannalta olennaisia kysymyksiä. Asemakaavamuutoksen tarkoitus on merkitä tonteille 15, 16, 17 ja 18 maanlaisen johdon suoja-alue olemassa olevan kaukolämpöjohdon kohdalle. Asemakaavaa on tarkoitus ryhtyä toteuttamaan vuoden 2025 aikana kunnallistekniikan osalta.

1.3 Kaavaprosessin vaiheet

Valmisteluvaihe

- Kaavoituksen vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävänä olosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa 27.12.2024.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) lähetettiin osallisille ja viranomaisille 27.12.2024
- Asemakaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä 27.12.2024–10.1.2024 välisen ajan.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 21.1.2025.
- Asemakaavan muutosehdotus alueidenkäyttölain 65§:n mukaisesti nähtävillä 28.1.–11.2.2025.

Hyväksymisvaihe

- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 4.3.2025.
- Asemakaavaehdotuksen mahdollisesta hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

1.4 Yhteystiedot

Reijo Teivaistenaho, asemakaava-arkkitehti

Jyväskylän kaupunki

Asemakaavoitus

Postiosoite: PL 233, 40101 Jyväskylä

Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17

Puh. 040 5662457

Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@jyvaskyla.fi

2 Tavoitteet

2.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja tavoitteet

Vaiheasemakaavalla tarkennetaan asemakaavakarttaan maanalaisen johdon suoja-aluetta ts. maanalaiselle johdolle osoitettua alueen osaa. Tarve on tullut esiin alueen kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus, rakennettu ympäristö ja luonnon olosuhteet

Suunnittelualue sijoittuu Tikkakosken taajamaan. Suunnittelualue on talousmetsää, jossa on maanalaisia kunnallisteknisiä järjestelmiä. Suunnittelualue on lentomelualue. Maaperä on hiekkaa ja pinta puolukkatyyppin kangasmetsää. Alueen valtapuuna on 30-40-vuotias mänty, sekapuuna tava-taan koivua. Alueelta ei ole tehty havaintoja liito-oravasta eikä se puustollisestikaan sovellu liito-oravan elinympäristöksi. Suunnittelualueelta ei tunneta pilaantuneita maa-aluekohteita.

Tehtaankadulta on epävirallinen asukkaiden käytössä ollut ajoyhteys Tehtaankadun omakotitonttien taakse. Maanalaiset johtojen sijainnit maastossa on mitattu 1990-luvulla.



Tehtaankadulta alkava epävirallinen ajoyhteys on ajokelpoinen suuremmillekin ajoneuvoille.

3.1.2 Maanomistus

Kaavamuutosalueen maan omistaa Jyväskylän kaupunki.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018 ja se korvaa aiemmat (2000 ja 2008) päätökset valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

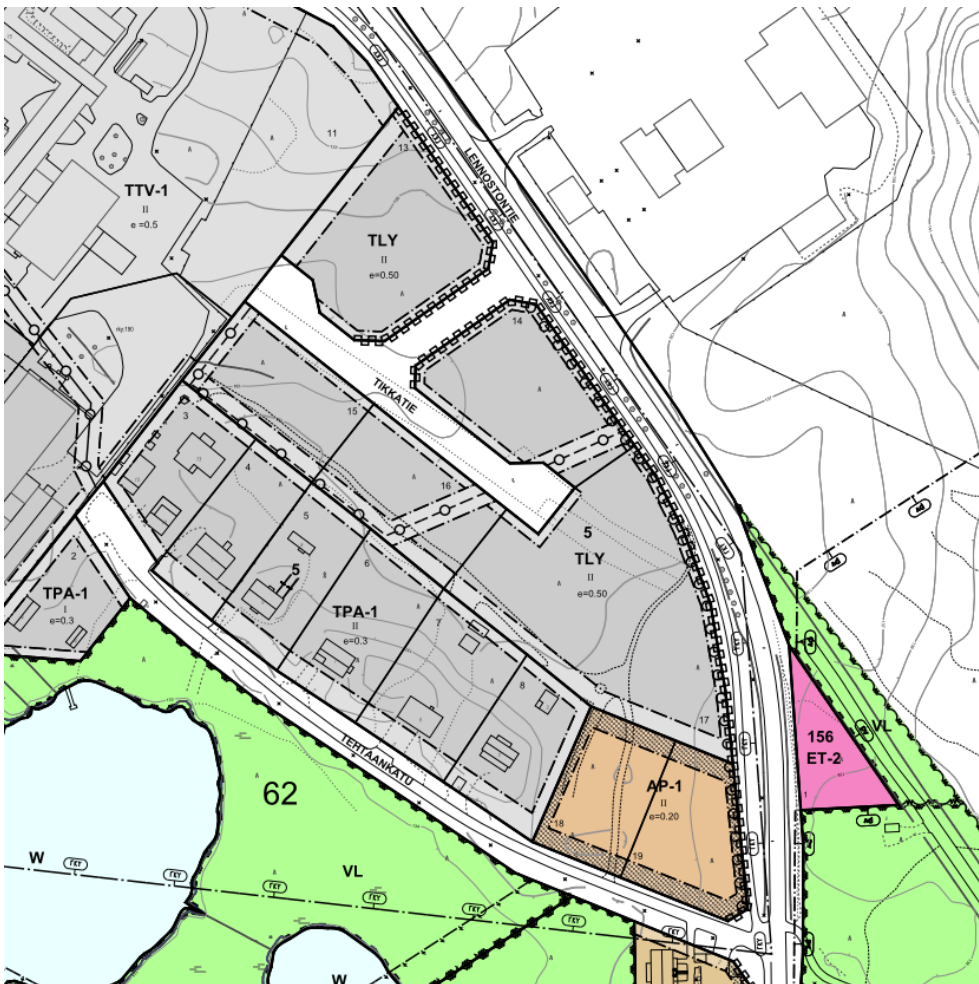
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Asemakaavan muutosalue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennetun kulttuuriympäristön arvokkain kokonaisuus, entinen asetehdas alue jää kaavamuutosalueen ulkopuolelle.

Kaavoitustilanne

- Maakuntakaavassa (hyväksytty 1.12.2017) alueelle kohdistuu keskustatoimintojen alakeskuksen merkintä (ca).
- Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv hyväksynyt 10.11.2014, tullut voimaan 25.11.2016) suunnittelualue on merkinnöiltään Aluekeskus, Kestävän liikkumisen taajama, Virkistysalue ja Erityisalue. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY2009, Sotatarviketeollisuuden alue, Tikkakoski). Suunnittelualue on lentomelualue.
- Asemakaavassa (tullut voimaan 12.4.2024) suunnittelualue on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta ja asuinpientalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialuetta sekä katualuetta (Tikkatie).



Ote ajantasa-asemakaavasta. Kartassa on aluevaraukset maanalaisille johdoille tonteilla 14, 15 ja 16.

Alueelle laaditut selvitykset ja suunnitelmat

- Luonto- ja liito-oravaselvitys 2012, Elina Lehtinen

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Aloitusvaihe

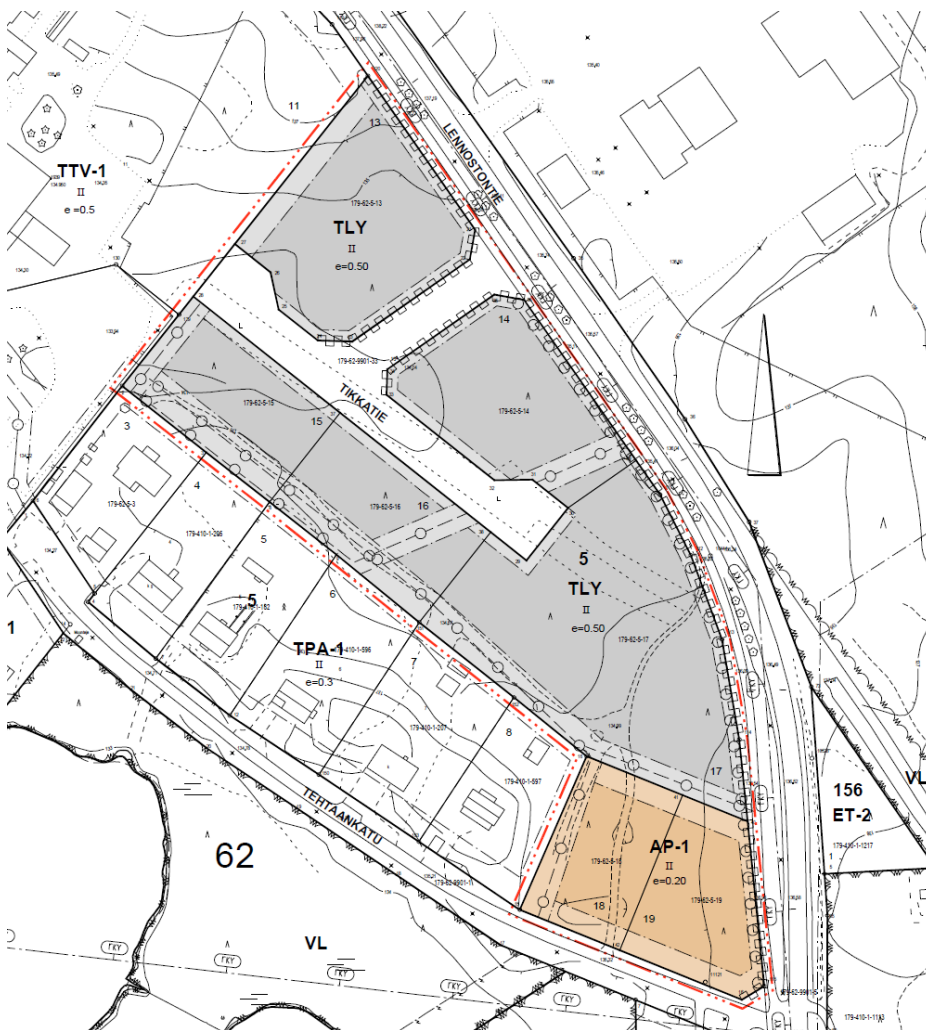
Asemakaava on käynnistynyt Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutos on kuultu vireille sanomalehti Keskisuomalaisessa 27.12.2024.

4.2 Luonnosvaihe

4.2.1 Kaavaluonnoksen valmistelu

4.2.2 Luonnosvaiheen palaute (lausunnot ja mielipiteet) ja vastineet/huomioon ottaminen

Vaiheasemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 20.12.2024-10.1.2025, jona aikana ei saatu lausuntoja eikä mielipiteitä.

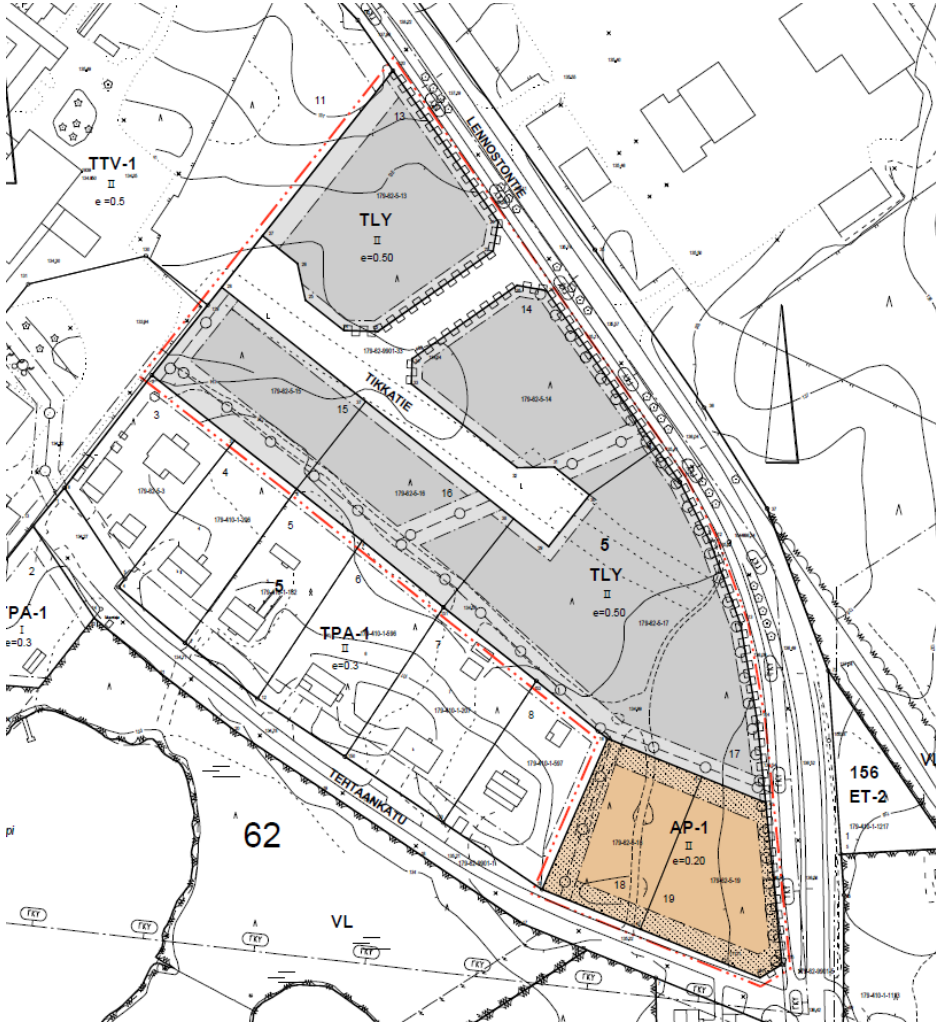


Ote vaiheasemakaavaluonnoskartasta. Uudet alueen osat, jotka ovat varattu maanlaista johtoa varten sijoittuvat tonteille 16, 17, 18 ja 19. Tontilla 15 ja 16 maanlaiselle johdolle varattua aluetta on laajennettu.

4.3 Ehdotusvaihe

4.3.1 Kaavaehdotuksen valmistelu

Kaavaratkaisua ei muutettu luonnosvaiheen jälkeen.



Vaiheasemakaavaehdotus.

4.3.2 Ehdotusvaiheen palaute (lausunnot ja muistutukset) ja vastineet/ huomioon ottaminen

Vaiheasemakaavaehdotus oli nähtävänä 28.1.–11.2.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Muistutuksia ei saatu. Loimua Oy antoi sisällöltään teknisluonteisen lausunnon. Vaiheasemakaavassa huomioidaan lausunnossa esiin tuodut maanalaisen kaukolämpöjohdon aiheuttamat rakentamisrajoitteet.

Vaiheasemakaavaehdotusta ei ole muutettu ehdotusvaiheen jälkeen.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunkirakennelautakunta (hallintosääntö 16 §).

Lausunto, Loimua Oy

Loimua Oy:lla kulkee kaukolämpöjohto kaavamuutosalueella. Kaavamuutoksen yhteydessä Jyväskylän kaupunki on varannut alueen kaukolämpöjohdolle (maalainen johto). Kaukolämpöjohdon päälle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Kaukolämpöjohdon päälle ei saa sijoittaa pitkittäissuunnassa muita kaapeleita. Kaukolämpöjohdon suojaetäisyys kiinteälle rakenteelle putken kyljestä mitattuna on vähintään 1 (yksi) metri. Mikäli maa-aineksia vaihdetaan kaukolämpöjohdon ympärillä, kaukolämpöjohdon ympärys on täytettävä suojahiekalla (kts. liite). Kaukolämpöjohdon lähelle sijoitettavat kiinteät rakenteet eivät saa haitata johdon huoltoa Ennen maanrakentamisen aloittamista kaukolämpöjohdon läheisyydessä on tilattava johtonäyttö.

4.4 Hyväksymisvaihe

Vaiheasemakaavaa ei muutettu hyväksymisvaiheen nähtävänäolon jälkeen. Vaiheasemakaava hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 4.3.2025.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavaratkaisun yleiskuvaus

Vaiheasemakaavalla muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen maanlaisen johdon suoja-alue siten, että maalainen kaukolämpölinja otetaan kokonaisuudessaan huomioon. Korttelialueen asemakaavamääräyksiä eikä muita kaavamerkintöjä muuteta.

5.1.1 Mitoitus

Vaiheasemakaavalla ei muuteta korttelin rakennusoikeutta taikka maankäyttöä. Rakentamiseen käytettävä ala pienenee. Putken päälle voi toteuttaa sellaisia toimintoja, jotka eivät haittaa tai estä mahdollista putken huolto- ja kaivuutoimenpiteitä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet (eivät muutu voimassa olevasta kaavasta)

TLY-kortteli 5

AP-1-korttelialue 5

5.2.2 Muut alueet

Muita alueita ei ole.

5.3 Kaavaratkaisun perustelut

Asemakaavaratkaisu on maakuntakaavan ja Jyväskylän kaupungin yleiskaavan mukainen. Käyttötarkoitus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

5.4 Kaavamerkinnät ja -määräykset (eivät muutu)

Kaavamääräykset ja -merkinnät ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia.

5.5 Nimistö

Uusia nimiä ei tarvita.

5.6 Vaikutusten arviointi

5.6.1 Kaavan vaikutukset

Maanaliselle johdolle varatun alueen osan laajentaminen pienentää tonteilla 17, 16, 17 ja 18 rakennusaloja. Johdon päälle voidaan toteuttaa esim. pysäköintipaikkoja, mutta se vaatii johdon haltijan luvan.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat, ajoitus ja seuranta

Rakentamista ohjataan asemakaavakartalla-, asemakaavamääräyksillä ja asemakaavaselostuksella. Asemakaavaa tulee noudattaa. Asemakaavaa ryhdytään toteuttamaan vuonna 2025 kunnallistekniikan ja katujen rakentamisella.

Asemakaavan toteutumista seurataan tiiviissä yhteistyössä Jyväskylän kaupungin asemakaavoituksen, rakennusvalvonnan ja yhdyskuntatekniikan sekä muiden asiassa oleellisten viranomaisten kanssa. Alueen uusien tonttien markkinointi on ajoitettu ns. Tykki-ohjelmassa vuodelle 2024.

Asemakaavan toteutuksen seurannassa on erityisesti kiinnitettävä huomiota rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen, kaupunkikuvan ja rakennusten arkkitehtuurin korkealaatuisuuteen, hulevesien hallintaan.

Selvästi kaavan tavoitteista poikkeavista hankkeista on keskusteltava asemakaavoituksen edustajien kanssa.



**Aaltojen lailla
Viihtyisäksi koko kylän voimin
Oppien, tehden, unelmoiden**

AVOin kaupunkiympäristö -politiikka yhdistää ihmiset,
luonnon ja arkkitehtuurin toimivaksi kokonaisuudeksi.

Tähtäämme sopusointuun ja elämyksellisyyteen,
ympäristön ja ihmisten tarpeet huomioiden.

Yhdessä luomme tulevaisuuden Jyväskylää –
arvoja, ympäristöä ja ihmistä kunnioittaen.

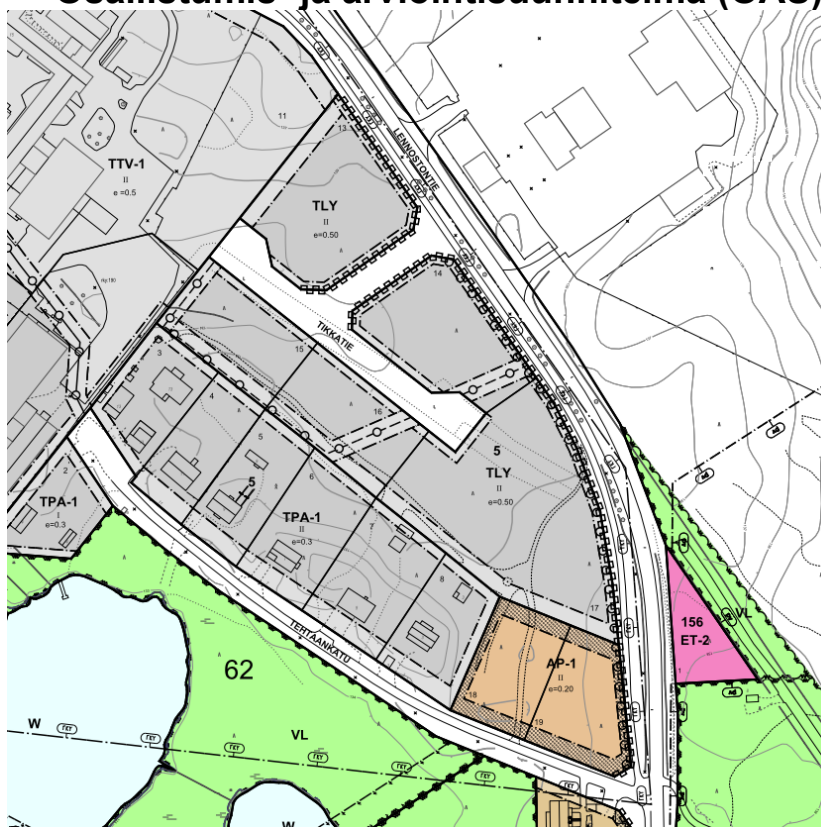
www.jyvaskyla.fi/avoinkaupunkiymparisto

JYVÄSKYLÄ



Tikkakosken korttelin 5 vaiheasema- kaava

Kaavatunnus 62:041
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



Vaiheasemakaava koskee 62. kaupunginosan korttelin 5 tontteja 13-19. Suunnittelualue sijaitsee Tikkakoskella.

Asemakaavan muutostarve kohdistuu vain yhteen asiakokonaisuuteen, joten muutokset voidaan tehdä 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain 50.2 § mukaisella vaiheasemakaavalla. Myös selvitykset ja vaikutusten arviointi rajataan koskemaan vain kyseisen asiakokonaisuuden kannalta olennaisia kysymyksiä. Vaiheasemakaavalla muutetaan 12.4.2024 voimaan tullutta asemakaavanmuutosta (62:040) siten, että kaavakarttaan merkitään maanalaisen johtoa varten varatun alueen osa olemassa olevan kaukolämpöjohtoon kohdalle. Kaavamuutoksen tarve on tullut esiin työpaikka-alueen toteuttamissuunnitelmien laadinnan yhteydessä.

Rakennusoikeudet ja kaavamääräykset säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Vaiheasemakaavan yhteydessä ei laadita maankäyttösopimusta.

Suunnittelija

Reijo Teivaistenaho
Asemakaava-arkkitehti

etunimi.sukunimi@jyvaskyla.fi

p. 014 566 2457

JYVÄSKYLÄ



Suunnittelun lähtökohdat

Kaavoitustilanne:

- Maakuntakaavassa (hyväksytty 1.12.2017) alueelle kohdistuu keskustatoimintojen alakeskuksen merkintä (ca).
- Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv hyväksynyt 10.11.2014, tullut voimaan 25.11.2016) suunnittelualue on merkinnöiltään Aluekeskus, Kestävän liikkumisen taajama, Virkistys-alue ja Erityisalue. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY2009, Sotatarviketeollisuuden alue, Tikkakoski). Suunnittelualue on lentomelualuetta
- Asemakaavassa (tullut voimaan 12.4.2024) suunnittelualue on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta ja asuinpientalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialuetta sekä katualuetta.

Aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset:

Alueelle on laadittu katuja ja kunnallistekniikka koskeva yleissuunnitelma. Erillisiä selvityksiä ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä.

Suunnittelualan nykytilanne:

Alue on pääosin talousmetsää lukuun ottamatta puretun sähköjohdon kohtaa, jossa kasvaa lehti-puustoa. Maan alla on kunnallisteknisiä järjestelmiä. Suunnittelualan eteläpuolella on pientalovaltainen asuinkortteli ja länsipuolella entisen aselehteen alue.

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Kaavan vaikutusten arviointi ja laadittavat lisäselvitykset

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutukset. Soveltuvien osien arvioidaan vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan sekä yhdyskuntatalouteen. Tärkeimmät vaikutukset esitetään kaavaselostuksessa. Asemakaavan muutostarve kohdistuu vain yhteen asiakokonaisuuteen, joten muutokset voidaan tehdä 1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain 50.2 § mukaisella vaiheasemakaavalla. Myös selvitykset ja vaikutusten arviointi rajataan koskemaan vain kyseisen asiakokonaisuuden kannalta olennaisia kysymyksiä.

Viranomaisneuvottelu

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaupungin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen kesken tulisi järjestää. (MRL 66 § 2 mom.).

Kaavaprosessin kulku ja osallistuminen

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavien osien myötä muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Aikataulu on alustava ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Valmisteluvaihe (joulutammikuu 2024-2025)

Suunnittelija kokoaa lähtötietoja sekä neuvottelee osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Samalla asetetaan kaavalle tavoitteet ja tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

- Saat tiedon kaavan vireille tulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävänä olost sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä kaavoituksen verkkosivuilla.
- Saat tiedon kaavaluonnoksen nähtävillä olost sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä kaavoituksen verkkosivuilla. Kaupunki lähettää postituslistalle liittyneille tiedon myös kirjeitse.
- Voit tutustua kaavaluonnokseen Kaupunkirakenteen neuvonnassa ja kaavan verkkosivuilla. Voit antaa palautetta sekä asemakaavaluonnoksesta että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavoittajalle kirjallisesti tai suullisesti.
- Ilmoita mielipiteesi joko kaupungin kirjaamoon tai suoraan suunnittelijalle.

Ehdotusvaihe (helmikuu 2025)

Suunnittelija laatii kaavaehdotuksen, jossa otetaan huomioon saatu palaute sekä muut lisäselvitykset. Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 14 päiväksi, jonka aikana osalliset voivat jättää kaavasta muistutuksen. Muistutuksista ja kaupungin vastineista niihin tehdään kooste kaavaselostukseen. Jos muistutuksen jättäjä on ilmoittanut osoitteensa, hän saa kaupungilta perustellun kannanoton kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

- Saat tiedon kaavaehdotuksen nähtävillä olost Keskisuomalaisessa sekä kaavoituksen verkkosivuilla. Kaupunki lähettää maanomistajille tiedon myös kirjeitse.
- Voit tutustua kaavaehdotukseen Kaupunkirakenteen neuvonnassa ja kaavan verkkosivuilla.
- Toimita muistutuksesi kirjallisena kaupungin kirjaamoon ja osoita se kaupunkirakennelautakunnalle

Hyväksymisvaihe (maaliskuu 2025)

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen.

- Saat tiedon kaavan hyväksymisestä kaupungin verkkosivuilla julkaistavasta kuulutuksesta.
- Voit hakea muutosta hyväksymispäätökseen valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
- Saat tiedon kaavan voimaantulosta sanomalehti Keskisuomalaisessa ja kaupungin verkkosivuilla julkaistavasta kuulutuksesta.

Jyväskylän kaupunki
Asemakaavoitus
PL 233, 40101 Jyväskylä
Kaupunkirakenteen neuvonta: Hannikaisenkatu 17
www.jyvaskyla.fi/kaavoitus
Mielipiteet ja muistutukset toimitetaan kaupungin kirjaamoon
kirjaamo@jyvaskyla.fi
PL 193, 40101 Jyväskylä


VAIHEASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
AP-1

Asuinpienalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 20 % sallitusta rakennusoikeudesta ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työ- ja liiketila.

TLY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Enintään 30 % sallitusta rakennusoikeudesta saa rakentaa liiketilaksi

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

62

Kaupunginosan numero.

5

Korttelin numero.

17

Tontin numero.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vaiheasemakaavalla muutetaan voimassaolevan asemakaavan 62:040 maanalaisten johdon suoja-alue siten, että maanalaisten kaukolämpölinjat otetaan kokonaisuudessaan huomioon. Vaiheasemakaavalla ei muuteta asemakaavamääräyksiä eikä muita kaavamerkintöjä.

Kaikkialta muuta osittain asemakaava 62:040 jää voimaan.

kaavaehdotus pienennös



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Tikkakosken kortteli 5 vaiheasemakaava

Vaiheasemakaava koskee:

62. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5
TONTTEJA 13,14, 15, 16, 17, 18 JA 19
SEKÄ KATUALUETTA

Muutetaan lainvoimaista asemakaavaa:

62:040, hyväksytty 19.2.2024

Vaiheasemakaavan kuvaus:

Vaiheasemakaavalla muutetaan voimassaolevan asemakaavan
62:040 maanalaisen johdon suoja-alue siten, että maanalainen
kaukolämpölinja otetaan kokonaisuudessaan huomioon.

Vaihekaavalla ei muuteta asemakaavamääräyksiä eikä muita kaavamerkintöjä.

Käsittelyt:

MRA 30 näht. 27.12.2024

Näht.olo päättyy 10.01.2025

Ltk 21.01.2025

AKL 65 näht. 28.01.2025

Näht.olo päättyy 11.02.2025

Ltk hyv 04.03.2025

Korjaukset:

9.1.2025

KAAVOITUS

Suunn. Reijo Teivaistenaho

Arkisto n:o 62:041

Suunn.avust. Jaana Nyman

Pvm 27.12.2024

Kaupunginarkkitehti

Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Jyväskylä	Täyttämispvm	17.2.2025
Kaavan nimi	Tikkakosken kortteli 5 vaiheasemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	21.1.2025
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	27.12.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	179 62:041
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,2741	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,2741

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	3,2741	100,00	12772	0,39	0,0000	0
A yhteensä	0,5091	15,5	1018	0,20	0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,3508	71,8	11754	0,50	0,0000	0
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4142	12,7			0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	3,2741	100,00	12772	0,39	0,0000	0
A yhteensä	0,5091	15,5	1018	0,20	0,0000	0
AP-1	0,5091	100,0	1018	0,20	0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,3508	71,8	11754	0,50	0,0000	0
TLY	2,3508	100,0	11754	0,50	0,0000	0
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4142	12,7			0,0000	0
Kadut	0,4142	100,0			0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						